

# 이천 중리 우미 린 트리쉐이드 중도금 대출신청 안내

고객 여러분의 가정에 항상 기쁨과 행복이 가득하시기를 기원합니다.

중도금(공급금액의 약 60%) 대출신청을 받고자 하오니,  
신청을 원하시는 고객 여러분께서는 아래를 참고하시어 각 세대별 해당하는 일정을  
확인 및 방문예약 진행 후 견본주택에 내방하시어 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 대출은행

은행	해당세대	영업점	문의전화
농협은행	201~202동, 205동	도곡금융센터	팀장 서동숙 02-3470-1248 과장 이은진 02-3470-1249
	203동, 206동	선정릉역	팀장 송준섭 02-3679-8746 과장 홍진우 02-3679-8745
	204동, 207동 103호~1805호	위례중앙	팀장 표순만 02-2240-7181 과장 서재훈, 김미리 02-2240-7183~4
하나은행	207동 1901호~2005호 208동 209동 101호~705호	이천금융센터지점	차장 홍승민(내선 211), 대리 문설희(내선 202) 031-634-1111
	209동 801호~2005호 210동 102호~1405호	성남공단지점	차장 강선희(내선 323), 계장 임도현(내선 312) 031-735-1111
	210동 1501호~2005호 211동	분당시범단지지점	차장 강병춘(내선 306), 대리 김영미(내선 119) 031-701-8071

※ 중도금 대출 관련 자세한 문의사항(금리, 조건 등)은 해당 은행별 상기 전화번호로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 주차공간이 협소하오니 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

※ 대출신청 장소 : 이천 중리 우미 린 트리쉐이드 견본주택(이천시 증포동 49-1)【☎ 031) 633-0026】

중도금 대출 관련 견본주택 방문 예약신청 안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 예약방법 : 이천 중리 우미 린 트리쉐이드 홈페이지(ij1.lynn.co.kr)</li> <li>• 예약기간 : 12.08(금) 10시 ~ 12.11(월) 14시까지</li> <li>• 대출신청 기간 : 농협은행 : 12.14(목) ~ 12.16(토), 12.18(월) (9시~16시) 하나은행 : 12.14(목) ~ 12.16(토), 12.18(월) (9시~16시)</li> </ul> <p>※ 사전 홈페이지 예약을 하지 않은 세대는 중도금 대출신청이 불가하므로, 원하시는 세대는 반드시 홈페이지 예약을 하시기 바랍니다. ※ 사전예약을 하더라도 대출신청에는 상당한 시간이 소요되는 점 양지하여 주시기 바랍니다.</p>
중도금 대출 관련 서류안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계약서에 날인한 인감도장(또는 본인서명사실확인원) - 계약서에 날인한 인감도장과 상이한 경우 인감증명서 추가제출 필요</li> <li>• 은행별 중도금 대출안내문 참고</li> </ul>

※ 유의사항 : 중도금 대출 이자후불제 적용기간은 입주개시일 전일까지이며, 이후부터 이자는 계약자가 직접 은행으로 납부  
하여야 함

대출신청에 관한 자세한 사항은 별도 첨부한 중도금 대출은행의 「중도금 대출 안내」를 참고하시기 바라며,  
대출 지정기간 이후 개별적인 신청은 불가할 수 있으므로 신청기간을 엄수해주시기 바랍니다.

중도금 대출은 대리인 신청이 불가하오니, 반드시 계약자 본인이 방문하여 신청하시기 바랍니다.

모두가 꿈꾸는 그 곳! 이천 중리 우미 린 트리쉐이드 -  
고객 여러분의 공지와 자부심이 되도록 더욱 노력하겠습니다.  
감/사/합/니/다

2023. 12

• 시행 : 이천중리비투피에프비(주) • 시공 : 우미건설(주) • (주)부원건설

# 이천 중리1차 우미린 트리셰이드 중도금대출 안내

- 대출대상**
- ▶ 계약금 전10%이상 납부한 분양자 중 소득증빙이 가능한 자로 중도금대출 취급 기준에 부합하는 자
  - ▶ 채무자 기준 농협은행에 주택관련대출 (주택담보, 중도금 등) 2건 이상 (목적물기준) 보유하지 아니한 자
  - ▶ 신청일 현재 채무불이행 또는 조세체납 신용정보 보유자가 아니며, 주택도시보증공사(HUG)보증서 발급이 가능한 자
  - ※ 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금보증대출 이용건수가 세대기준 2건이상 보유시 대출 불가

구분	기준금리	가산금리	대출금리('23.11.17기준)
대출금리	당행기준금리 (월중신규 COFIX 6개월변동)	연 3.97%	연 4.82%

※ 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.  
 ※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능

**대출한도** ▶ 분양대금의 60%(중도금 1~4회차)이내에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내

**대출기간** ▶ 최초 대출 실행일 ~ 2026년 7월 31일 (단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내)

**원금 및 이자 상환방법**

건별대출 (만기일시상환방식)	-대출 원금은 만기에 일시상환, 이자는 매 1개월 단위로 납부 (입주개시일 전일까지는 시행사가 대납 후 입주시 정산)
-----------------	---

※ 대출실행일(또는 별도지정일)에 지정계좌에서 자동이체 처리, 가입시 작성하는 계약서류의 세부내용 참고

▶ **대출신청인 방문시 지참 (※ 모든서류는 성명 및 주민등록번호 13자리가 모두 나오도록 발급)**

공통서류 (필수서류)	소득증빙서류 (필수서류-해당사항 택1)	
① 분양(공급)계약서 원본 - 계약금 영수증	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근 2개년도) ↳ 단기재직자는 급여명세표(직인날인) 등+통장입금내역(금융기관)
② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ↳ 여권 등 기타신분증은 불인정	사업소득자	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근 2개년도) 국세납세증명서,지방세납세증명서 ↳ 신규(단기)사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출
③ 본인 및 공동명의자 건강보험 자격득실확인서 ↳ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 THE건강보험앱으로 팩스 요청	보험모집인 등 프리랜서	위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근 2개년도) ↳ 단기 근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용)
④ 주민등록등본 ↳ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ↳ 본인 및 공동명의자 포함 ↳ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가제출	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료(또는 통장거래내역확인서) 최근2개년도 ↳ 국민연금,공무원연금,사학연금 등 연금수급권자
⑤ 주민등록초본 ↳ 주소변동내역 및 주민번호 변경 사항 포함 ↳ 세대원전원(미성년자포함) ↳ 공동명의자 포함	기타소득자 (무소득자)	★기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 과 아래 서류중 하나를 반드시 제출 ("홈택스→민원증명→사실증명신청→사실증명발급" 또는 세무서 및 동사무소 방문 발급) * 건강보험자격득실 상 '직장피부양자'인 경우 사실증명원 생략가능
⑥ 상세가족관계증명서(대출신청인 기준)	★사실증명원★ + 오른쪽 A)B)C) 중 택1(순서대로)	★사실증명원 발급 후 아래 A)B)C) 중 해당되는 증빙 하나를 제출 (A가 해당되지 않는 경우, B)를 제출 / B)가 해당되지 않는 경우 C)를 순서대로 확인하여 제출) A) 건강·장기요양보험료 납부확인서 ↳ 건강보험 지역세대주만 인정 B) (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ↳ 국민연금 납부자만 인정 C) 최근 1년간 신용카드소득공제확인서(체크카드 포함)
⑦ 소득증빙서류(우측 참고)		

- 부대비용 및 기타사항**
- ▶ 중도상환해약금 : 면제(단, 타행 대환시 0.6% 징구)
  - ▶ 수입인지대금 : 대출금액 5천만원 초과시 금액구간별 차등부과 (고객/은행 각 50%씩 부담)  
↳ 1억원 초과 ₩75,000 , 1억원 이하 ₩35,000
  - ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증료 : 시행사 대납 후 입주시 정산, 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상은 뒷면 참조)
  - ▶ 대출비용(수입인지)은 반드시 농협은행 본인계좌 개설 후 입금바랍니다.  
※ 대출비용 미입금시 대출 진행이 불가합니다.

**대출서류접수**

▶ 접수기간 및 시간 : 2023.12.14(목) ~ 12.16(토),12.18(월) / 오전 09시 ~ 오후 03시 30분  
 (예약시간 외에 방문 시 서류접수가 어려울 수 있으니 참고 부탁드립니다.)  
 ▶ 접수장소 : 경기도 이천시 증포동 49-1 우미린트리셰이드 건분주택(모델하우스)  
 ※ 대출서류는 분양계약자(공동명의인 포함)가 방문하여 직접 작성하셔야 하고 대리인 및 타지점 접수는 불가합니다.

## 주택도시보증공사 보증료할인 자격기준

- ▶ 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가)
- ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
  - ☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

대 상	자	
저소득가구	배우자 포함 연소득이 40 백만원이하인 자	· 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출
다자녀가구	세대원 중 미성년자가 3 인 이상	· 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구	세대원 중 장애인이 있는 경우	· 주민등록등본 + 장애인증명서
신혼부부	보증신청인과 배우자와의 합산소득이 6 천만원이하 + 혼인기간이 7 년 이내	· 혼인관계증명서 3 개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가구 조손가구	보증신청인이 「한부모가족지원법」에 의거 지원되는 가족	· 한부모가족증명서
다문화가족	보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	· 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) + · 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 · 기본증명서(귀화자)
국가유공자	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속 중 1 인(유족 포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제법적용대상자 ▶ 5.18 민주유공자 등	· 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원) 제출
의사상자	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속 중 1 인 (유족 포함)	· 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서

## 【중도금대출취급영업점안내】

구 분 (동별)	전 담 영 업 점	담당자	문의전화	팩 스
201동, 202동, 205동	도곡금융센터	팀장 서 동 숙	02-3470-1248	02-2057-6934
		과장 이 은 진	02-3470-1249	
203동, 206동	선 정 릉 역	팀장 송 준 섭	02-3679-8746	02-3443-3520
		과장 홍 진 우	02-3679-8745	
204동, 207동(103호~1805호)	위 레 중 앙	팀장 표 순 만	02-2240-7181	02-449-8214
		과장 서재훈, 김미리	02-2240-7183~4	

- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 보증료 및 대출 금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- 금융소비는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- 향후 잔금환시 DSR산정, DTI 산정, 비거차분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.
- 준법감시인 심의필 2023-5042(2023.11.21.~2024.10.31.)

## <입출금통장 비대면 개설 안내>

\*해당 동 전담영업점의 QR로 접속하여 '계좌개설하기> 입출금통장 개설 진행' 해주시기 바랍니다.

\*현장에서 접수 및 대기시간 감축을 위해 필히 계좌 개설 후 모델하우스에 방문접수 요청드립니다.

구분 (동 별)	전담영업점	QR코드
201동~202동, 205동	도곡금융센터	
203동, 206동	선 정 릉 역	
204동, 207동	위 레 중 앙	

# 우미린트리셰이드아파트 중도금대출 신청 안내

“우미린트리셰이드” 아파트 계약을 진심으로 축하 드립니다.

- ※ 중도금 1회차부터 신청하시는 세대만 우미린트리셰이드 아파트 견본주택에서 대출신청 접수하며, 2회차 이후 신청 세대는 회차별 실행일 1개월전에 이천금융센터지점, 성남공단지점 또는 분당시범단지지점에 방문하시어 개별로 신청하시면 됩니다.
- ※ 중도금대출은 많은 세대가 동시에 신청하므로 **안내사항을 숙지**해 주시기 바라며, 지정된 접수 일정에 따라 원활한 진행을 위해 양해와 협조를 부탁드립니다.

## ● 중도금대출 안내

구 분	내 용
대출대상	<ul style="list-style-type: none"><li>• 계약금 완납한 분양계약자 중 하나은행 중도금대출 취급 기준을 충족하는 손님 (단, 주택도시보증공사 보증서 발급 가능한 손님에 한함)</li><li>※정부의 주택시장 안정화 방안에 따라 대출이 불가할 수 있으며, 기타 유의사항의 '여신 부적격자'를 참조바랍니다.</li></ul>
접수안내	<ul style="list-style-type: none"><li>• 접수일자 : 2023.12.14(목) / 2023.12.15(금) / 2023.12.16(토) / 2023.12.18(월) / 오전 9시 ~ 오후 4시</li><li>• 접수장소 : 견본주택 (이천시 중포동 49-1) → 중도금 2 회차 이상부터 신청하실 손님들은 납부 1 개월전 이천금융센터지점, 성남공단지점 또는 분당시범단지지점 방문</li></ul>
대출취급지점	<ul style="list-style-type: none"><li>• 하나은행 이천금융센터지점, 하나은행 성남공단지점, 하나은행 분당시범단지지점</li></ul>
대출한도	<ul style="list-style-type: none"><li>• 분양금액의 최대 60% (단, 보증기관의 보증한도범위 내)</li></ul>
대출금리 (연이율)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 연 4.82% [2023.11.17 현재, 기준금리(신규취급액기준 COFIX, 6개월 변동) 3.97% + 가산금리 0.85%] - 상기 금리는 기준일 현재의 적용금리이며, 회차별 대출실행일 현재의 기준금리(신규취급액기준 COFIX)에 따라 최종금리가 확정되며, 선택하신 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다.</li><li>- COFIX금리는 매일 15일 은행연합회(www.kfb.or.kr)에 공시됩니다.</li><li>- 대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률에 따른 법정 최고 금리는 연 20%입니다.</li><li>- 연체이자율[대출이자율+연체가산이자율(연 3%)]: 최고 연 15%입니다. (상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바랍니다.)</li><li>- 이자의 부과시기: 후취방식 징구를 원칙으로 1개월 이내의 기간을 단위로 징수합니다.</li></ul>
대출기간 만료일	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2026년 07월 31일 (단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내)</li></ul>
대출이자	후불제 (시행사에서 우선 부담 후, 입주 시 개별 납부)
대출상환방법	만기일시상환
중도상환 해약금	<ul style="list-style-type: none"><li>• 면제. 단, 은행 변경을 목적으로 대환하는 경우 아래 산식에 따라 정상 징구합니다. [중도상환대출금액 x 중도상환해약금률 0.7% x (대출잔여일수 ÷ 대출기간)]</li></ul>
대출비용	<ul style="list-style-type: none"><li>• 인지세는 대출실행일에 하나은행 본인 계좌에서 인출(※ 사전에 잔고 유지, 잔액부족시 대출 불가)</li><li>- [손님 부담] 인지세 : 대출금액 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 35,000원, 1억원 초과 75,000원</li><li>• 보증료는 후불제(시행사에서 우선 부담 후, 입주 시 개별 납부)</li><li>- 보증료 : 주택도시보증공사 보증금액의 연 0.13%(조합원 0.15%)(분납)(보증료 할인대상은 첨부 참조)</li></ul>
대출금리인하 요구권	본 상품은 금리인하요구권 적용 비대상 상품입니다.

※ 이 홍보물은 2024년 10월 31일까지 유효합니다.

은행연합회 심의필 제 2023-01364호(2023.1.23.~2024.11.21.)

[준법감시인 심의필 제2023-광고-08068호(2023.11.22)/은행홍보231123-0031] -1/5

<b>대출계약철회권</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>대출금 수령일로부터 14 일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.</li> <li>대출계약 철회권 남용 시 불이익: 당행에서 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출-만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.</li> </ul>
<b>위법계약해지권</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>은행이 「금융소비자보호에 관한 법률」에서 정하는 적합성원칙, 적정성 원칙 및 설명의무를 위반하였거나 불공정영업행위 혹은 부당권유행위를 하여 대출계약을 체결한 경우, '법위반사실을 안 날'부터 1년 (계약체결일로부터 5년 이내의 범위)에 있어야 합니다)이내에 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다.</li> <li>은행은 해지를 요구받은 날부터 10일 이내에 고객에게 수락여부를 통지하며, 거절할 때에는 그 사유를 함께 통지합니다.</li> </ul>
<b>유의사항</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>손님의 신용도와 당행 대출 심사기준, 주택도시보증공사 보증기준에 따라 대출이 제한될 수 있으며 제출하신 서류는 반환하지 않습니다.</li> <li>상기 대출금리는 기준일 현재의 적용금리이며 기준금리 변동 시 금리가 변경될 수 있습니다.</li> <li>대출 실행시 여신 부적격자 또는 주택도시보증공사 보증서 발급 거절 대상에 해당될 경우 대출이 불가할 수 있습니다.</li> <li><b>여신 부적격자</b> : 신용관리대상자, 고의로 허위·위변조 등 부실 자료를 제출한 자, 당행에 실질적인 손해를 끼친 자, 특수채권 보유자, 금융기관 연체대출금 및 지급보증 대지급금 보유자, 당행 심사 부적격자, <b>신용평점(KCB) 530점 미만인 자</b> 등</li> <li>대출거래약정서에 별도로 정한 바가 없을 경우, 대출만기 도래시 채무자의 신청 및 은행 내규 등에 따라 만기연장 여부가 결정되며, 만기연장 조치 없이 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 은행이 채권보전을 위한 절차에 착수하게 되므로 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.</li> <li>금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어 보시기 바랍니다.</li> <li>금융소비자는 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명 받을 권리가 있습니다.</li> <li>상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 귀하의 신용점수가 하락할 수 있습니다.</li> <li>신용등급 또는 개인신용평점의 하락으로 금융거래 관련 불이익을 받을 수 있습니다.</li> <li>대출원리금 연체 시 계약만료 기한 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.</li> <li>자세한 사항은 상품설명서 및 하나은행 홈페이지(www.kebhana.com)를 참조하시거나 하나은행 고객센터(1599-2222) 또는 영업점에 문의하시기 바랍니다.</li> <li>이 홍보물은 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.</li> </ul>

● **중도금대출 회차별 실행일**

1 회차	2 회차	3 회차	4 회차
2024.01.12	2024.08.12	2025.03.12	2025.08.12

● **대출서류 접수 일정**

접수일자	2023.12.14(목), 2023.12.15(금), 2023.12.16(토), 2023.12.18(월) [12.17(일)은 서류접수 제외]
접수장소	견본주택 (이천시 중포동 49-1)
접수시간	오전 9시 ~ 오후 4시

● **대출서류 접수시 사전 준비사항 및 주의사항 안내**

- 2023년 12월 13일까지 대출 비용(인지세) 납부용 비대면 계좌를 개설하셔야 합니다.
- 중도금대출 신청은 모바일뱅킹으로 이루어집니다.
- 공동명의계약세대의 경우에는 모바일뱅킹으로 대출 신청이 불가하며, **공동명의인 모두 방문하여 대출서류를 작성하여야 하며, 대리인은 불가합니다.**




※ 이 홍보물은 2024년 10월 31일까지 유효합니다.  
 은행연합회 심의필 제 2023-01364호(2023.1.23.~2024.11.21.)  
 [준법감시인 심의필 제2023-광고-08068호(2023.11.22)/은행홍보231123-0031] -2/5

● 준비서류 (모든 서류 필수 제출 - 1개월내 발급분)

▶ 공동명의인 경우 명의자 전원이 각각 구비서류 준비하여 방문 및 주민등록번호 전부 표시되도록 발급

공통서류	소득 증빙 서류	
<p>① 분양계약서(원본) 및 계약금 영수증</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 전매한 경우 매매계약서 및 부동산거래신고필증</li> </ul>	직장인	<p>① 재직증명서</p> <p>② 최근 2개년 근로소득원천징수영수증</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취업(복직) 1년 미만 : 취업(복직) 후 급여명세표 전부</li> <li>- 현재 휴직자 : 휴직 전 1년간 급여명세표</li> </ul> <p>· 모든 서류는 회사 직인이 반드시 날인되어 있어야 합니다.</p>
<p>② 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증)</p>	개인사업자	<p>①사업자등록증 ②소득금액증명원 (최근 2개년)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개업 1년 미만 : 소득신고없음 사실증명서(세무서 발급) + 건강·장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월이상)</li> </ul>
<p>③ 주민등록등본 1부</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민등록번호 및 가족관계 표시</li> <li>· 분리세대는 각각 제출</li> </ul>	연금소득자	<p>①연금수급증서 ②연금입금 계좌 거래내역 (최근 3개월 이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 국민연금, 사학연금, 공무원연금 등 해당 기관에서 발급</li> </ul>
<p>④ 전 세대원 주민등록초본 1부 필수 (과거 주소 포함)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 전 세대원 필수(미성년자 포함)</li> <li>· 분리세대는 각각 제출</li> </ul>	보험모집인 등 프리랜서	<p>①위촉증명서 ②소득금액증명원 (최근 2개년)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 소득금액증명이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 제출</li> </ul>
<p>⑤ 가족관계증명서(상세) 1부</p>	무직자	<p>세무서 발행 '사실증명원(신고사실없음)' + 아래 ①~③ 중 택 1</p> <p>① 건강보험자격이 지역세대주인 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건강·장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월 이상)</li> </ul> <p>② 분양계약자가 국민연금 납부자일 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 국민연금산정용 가입내역 확인서 (최근 3개월)</li> </ul> <p>③ 연말정산용 신용카드 사용금액 확인서 (직전연도 기준)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 국세청 홈텍스 발행분 또는 개별 카드사에서 발급</li> </ul>
<p>⑥ 건강보험자격득실확인서(전체이력)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건강보험공단 홈페이지 또는 1577-1000 전화 후 팩스 수령</li> <li>· 공동명의계약자는 공동명의인 포함</li> </ul>		
<p>⑦ 소득증빙자료(우측 참조)</p>		

● 중도금 대출 신청 및 심사, 실행 일정

일 자	내 용		
	<p>● 대출 신청을 위해 ① 비대면계좌개설 ② 하나원큐(모바일뱅킹)가입이 '필수' 이므로 서류 접수전 미리 준비 완료 부탁드립니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 비대면 계좌 개설, 하나원큐(모바일뱅킹) 가입은 공휴일에도 가능합니다.</li> <li>· 비대면 계좌 개설이 불가능한 세대는 대출 신청 전에 가까운 하나은행을 방문하시어 계좌 개설, 하나원큐(모바일뱅킹)를 가입하셔야 합니다.</li> </ul> <p>※ 인지세 납부를 위한 하나은행 입출금 통장 개설이 필요합니다.</p> <p>&lt;사전에 비대면 계좌개설서비스 이용, 진행단계 중 영업점 선택 란에 "이천금융센터지점(207동 1901호~2005호, 208동 전체, 209동 101호~705호), 성남공단지점(209동 801호~2005호, 210동 102호~1405호), 분당시범단지지점(210동 1501호~2005호, 211동 전체)" 입력 후 선택&gt;</p> <p>★비대면 계좌개설 및 중도금대출 신청 : 아래 모바일브랜치(QR코드) 참고★</p>		
2023.12.13(수)까지	<p>하나은행 이천금융센터지점</p> <p>207 동 1901 호~2005 호 208 동 전체 209 동 101 호~705 호</p>  <p>이천금융센터지점 모바일브랜치 (문의 : 1599-2111)</p>	<p>하나은행 성남공단지점</p> <p>209 동 801 호~2005 호 210 동 102 호~1405 호</p>  <p>성남공단지점 모바일브랜치 (문의 : 1599-2111)</p>	<p>하나은행 분당시범단지지점</p> <p>210 동 1501 호~2005 호 211 동 전체</p>  <p>분당시범단지지점 모바일브랜치 (문의 : 1599-2111)</p>

<p>2023.12.14(목) ~ 2023.12.18(월)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 모바일뱅킹으로 대출 신청</li> <li>① 계좌개설 및 하나원큐(모바일뱅킹) 가입 후 스마트폰으로 중도금 대출 신청</li> <li>② <b>공동명의세대</b>는 모바일뱅킹으로 대출 신청이 불가하여, 현장에서 대출서류를 자필 작성하셔야 합니다. <b>(대리인 작성 불가)</b></li> </ul>
<p>2024.01.05(금)까지</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인지세(수입인지대금)은 본인 명의 계좌로 입금하셔야 합니다.</li> <li>- 인지세 : 대출금액 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 35,000 원, 1억원 초과 75,000 원</li> </ul>
<p>2024.01.05(금)까지</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중도금대출 심사 및 부결 통보</li> <li>분양계약자별 보증서 발급 및 대출가능 여부 심사후 대출 불가시 결과를 통보해 드립니다.</li> </ul>
<p>2024.01.12(금)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1회차 중도금 대출 실행</li> </ul>



※ 주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비 서류 (해당 서류를 제출하신 손님만 보증료 할인이 가능합니다.)

구분	내용	준비서류
다자녀가구	보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 가족관계증명서 또는 주민등록등본
신혼부부 (결혼예정자)	피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함) 인 경우	○ 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 소득확인서류 (근로소득원천징수영수증 등)
저소득가구	보증신청인 (배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○ 소득확인서류 (근로소득원천징수영수증 등) ○ 가족관계증명서
다문화가족	'다문화가족지원법' 제 2 조제 1 호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
장애인가구	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인(주 1) 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군·수·구청장이 발급) 또는 장애인등록증(복지카드)
국가유공자 가구	피보증인 또는 배우자, 피보증인 (배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구	○ 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족)확인원 ○ 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족)확인원 ○ 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 보훈보상대상자(유족)확인원 ○ 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 ○ 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 ○ 고엽제법 적용대상 확인원 ○ 지원대상자(유족) 확인원
의사상자가구	피보증인 또는 배우자, 피보증인 (배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 '의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률'에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자 증서, 의사자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서
한부모가구 • 조손가구	피보증인이 '한부모가족지원법'에 의거 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
고령자가구 노인부양가구	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인 (배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.	○ 주민등록등본
독거고령자가구	보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족등의 동거인 없이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본
모범납세자	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우	○ 모범납세자증명서 (우대기간 이내, 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함.

(주 1) 배우자와 분리세대인 경우 보증신청인(피보증인)의 세대구성원으로 확인이 되어야 함.

☐ 보증료 할인 : 보증신청일을 기준으로 보증신청인이 할인대상\*에 해당하고 해당서류를 제출한 경우 보증료 할인 적용

\* 할인 대상 조건 및 보증료 할인율은 집단취급승인일 기준

☐ 보증신청인이 사회배려계층 할인대상 각호의 1에 해당 시 보증료 할인이되, 사회배려계층 할인대상 내에서 중복할인은 하지 않음

※ 보증료의 세부내용은 주택도시보증공사의 보증업무 지침에 따릅니다.

**하나은행 이천금융센터지점**

전화 031-634-1111  
팩스 031-632-0418  
FAX 수신거부 080-090-1111  
차장 홍승민 (내선 211)  
대리 문설희 (내선 202)

**하나은행 성남공단지점**

전화 031-735-1111  
팩스 031-607-2112  
FAX 수신거부 080-090-1111  
차장 강선희 (내선 323)  
계장 임도현 (내선 312)

**하나은행 분당시범단지지점**

전화 031-701-8071  
팩스 031-701-8075  
FAX 수신거부 080-090-1111  
차장 강병춘 (내선 306)  
대리 김영미 (내선 119)

※ 이 홍보물은 2024년 10월 31일까지 유효합니다.  
은행연합회 심의필 제 2023-01364호(2023.1.23.~2024.11.21.)

[준법감시인 심의필 제2023-광고-08068호(2023.11.22)/은행홍보231123-0031] -5/5

